

16. Wahlperiode

Kleine Anfrage

des Abgeordneten **Andreas Otto (Bündnis 90/Die Grünen)**

vom 08. Februar 2007 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Februar 2007) und **Antwort**

Landeseigene Wohnungen in den Bezirken

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie ist die Verteilung landeseigener Wohnungen der einzelnen Gesellschaften über die Berliner Bezirke?

Antwort zu 1.: In der Anlage 1 ist die Verteilung der eigenen und angepachteten Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften in den Berliner Bezirken per 31.12.2006 dargestellt, in der Anlage 2 der prozentuale Anteil der städtischen Wohnungen in den Berliner Bezirken.

Frage 2: Wie hoch ist der Leerstand der einzelnen Gesellschaften und die Verteilung des Leerstandes über die Bezirke?

Antwort zu 2.: Der stichtagsbezogene Wohnungsleerstand eigener, angepachteter und restitutionsbehafteter Wohnungen per 31.12.2006 ist in der Anlage 3 dargestellt.

Berlin, den 15. März 2007

In Vertretung

D u n g e r - L ö p e r

.....
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. März 2007)

Anlage 1**Eigene und gepachtete Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften****(Verteilung der Wohnungsbestände in den einzelnen Bezirken)**

Stand: 31.12.2006

Bezirke	DEGEWO	GESOBAU	GEWOBAG	HOWOGE	Stadt u. Land	WBM	Summe
Hohenschönhausen/ Lichtenberg	0	0	838	47.387	0	0	48.225
Hellersdorf/Marzahn	19.196	347	0	0	15.916	0	35.459
Pankow/Prenzlauer Berg/Weißensee	964	18.264	12.552	68	0	24	31.872
Köpenick/Treptow	14.380	0	0	247	11.552	0	26.179
Mitte/Tiergarten/ Wedding	7.804	5.200	864	0	0	11.461	25.329
Reinickendorf	455	16.069	5.522	0	0	0	22.046
Friedrichshain/ Kreuzberg	170	0	4.729	0	0	17.006	21.905
Schöneberg/ Tempelhof	6.460	0	5.601	0	6.525	0	18.586
Neukölln	5.792	0	2.364	0	8.043	0	16.199
Charlottenburg/ Wilmersdorf	3.894	672	8.682	0	0	629	13.877
Spandau	0	0	10.167	0	0	3.048	13.215
Steglitz/Zehlendorf	2.198	0	674	0	316	323	3.511
Summe	61.313	40.552	51.993	47.702	42.352	32.491	276.403

Städtische Wohnungsbaugesellschaften

Prozentuale Verteilung der Wohnungsbestände (eigene und angepachtete) in den Bezirken

Bezirke	Wohnungen nach Bezirken	Wohnungen der städtischen WBG	Anteil der städt. WBG
	Anzahl	Anzahl	%
letzter Datenstand:	31.12.2005	31.12.2006	
Hohenschönhausen/Lichtenberg	141.405	48.225	34,10
Hellersdorf-Marzahn	130.605	35.459	27,15
Köpenick-Treptow	126.941	26.179	20,62
Reinickendorf	131.991	22.046	16,70
Pankow/Prenzlauer Berg/Weißensee	201.537	31.872	15,81
Friedrichshain-Kreuzberg	145.483	21.905	15,06
Mitte/Tiergarten/Wedding	190.489	25.329	13,30
Spandau	117.118	13.215	11,28
Tempelhof/Schöneberg	184.996	18.586	10,05
Neukölln	164.859	16.199	9,83
Charlottenburg-Wilmersdorf	190.286	13.877	7,29
Steglitz-Zehlendorf	155.923	3.511	2,25
Summe Berlin	1.881.837	276.403	14,69

Bezirklicher Wohnungsleerstand bei den städtischen Wohnungsbaugesellschaften per 31.12.2006

Konzerne	DEGEWO	WBM	GESOBAU	HOWOGE	Stadt u. Land	GEWOBAG	Summe
Bezirke	Konzern Anzahl	Konzern Anzahl	Anzahl	Konzern Anzahl	Konzern Anzahl	Konzern Anzahl	Anzahl
Charlottenburg-Wilmersdorf	149	26	60			285	520
Friedrichshain-Kreuzberg	7	855				107	969
Hohenschönhausen-Lichtenberg				1.657		16	1.673
Marzahn-Hellersdorf	2.349		27		1.520		3.896
Mitte	467	338	179			66	1.050
Neukölln	106				704	226	1.036
Pankow	10	4	911	1		204	1.130
Reinickendorf	66		877			140	1.083
Spandau		82				539	621
Steglitz-Zehlendorf	60	71			8	21	160
Tempelhof-Schöneberg	327				278	272	877
Treptow-Köpenick	1.187			87	779		2.053
Summe	4.728	1.376	2.054	1.745	3.289	1.876	15.068

Quelle: Angaben der städtischen Wohnungsbaugesellschaften
 Felder ohne Eintrag: Keine leere Wohnung bzw. kein Wohnungsbestand