

16. Wahlperiode

Kleine Anfrage

des Abgeordneten **Andreas Otto (Bündnis 90/Die Grünen)**

vom 08. Februar 2007 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Februar 2007) und **Antwort**

Landeseigene Wohnungen in den Bezirken

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie ist die Verteilung landeseigener Wohnungen der einzelnen Gesellschaften über die Berliner Bezirke?

Antwort zu 1.: In der Anlage 1 ist die Verteilung der eigenen und angepachteten Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften in den Berliner Bezirken per 31.12.2006 dargestellt, in der Anlage 2 der prozentuale Anteil der städtischen Wohnungen in den Berliner Bezirken.

Frage 2: Wie hoch ist der Leerstand der einzelnen Gesellschaften und die Verteilung des Leerstandes über die Bezirke?

Antwort zu 2.: Der stichtagsbezogene Wohnungsleerstand eigener, angepachteter und restitutionsbehafteter Wohnungen per 31.12.2006 ist in der Anlage 3 dargestellt.

Berlin, den 15. März 2007

In Vertretung

D u n g e r - L ö p e r

.....
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. März 2007)

Anlage 1**Eigene und gepachtete Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften****(Verteilung der Wohnungsbestände in den einzelnen Bezirken)**

Stand: 31.12.2006

| Bezirke | DEGEWO | GESOBAU | GEWOBAG | HOWOGE | Stadt u. Land | WBM | Summe |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Hohenschönhausen/ Lichtenberg | 0 | 0 | 838 | 47.387 | 0 | 0 | 48.225 |
| Hellersdorf/Marzahn | 19.196 | 347 | 0 | 0 | 15.916 | 0 | 35.459 |
| Pankow/Prenzlauer Berg/Weißensee | 964 | 18.264 | 12.552 | 68 | 0 | 24 | 31.872 |
| Köpenick/Treptow | 14.380 | 0 | 0 | 247 | 11.552 | 0 | 26.179 |
| Mitte/Tiergarten/ Wedding | 7.804 | 5.200 | 864 | 0 | 0 | 11.461 | 25.329 |
| Reinickendorf | 455 | 16.069 | 5.522 | 0 | 0 | 0 | 22.046 |
| Friedrichshain/ Kreuzberg | 170 | 0 | 4.729 | 0 | 0 | 17.006 | 21.905 |
| Schöneberg/ Tempelhof | 6.460 | 0 | 5.601 | 0 | 6.525 | 0 | 18.586 |
| Neukölln | 5.792 | 0 | 2.364 | 0 | 8.043 | 0 | 16.199 |
| Charlottenburg/ Wilmersdorf | 3.894 | 672 | 8.682 | 0 | 0 | 629 | 13.877 |
| Spandau | 0 | 0 | 10.167 | 0 | 0 | 3.048 | 13.215 |
| Steglitz/Zehlendorf | 2.198 | 0 | 674 | 0 | 316 | 323 | 3.511 |
| Summe | 61.313 | 40.552 | 51.993 | 47.702 | 42.352 | 32.491 | 276.403 |

Städtische Wohnungsbaugesellschaften

Prozentuale Verteilung der Wohnungsbestände (eigene und angepachtete) in den Bezirken

| Bezirke | Wohnungen nach Bezirken | Wohnungen der städtischen WBG | Anteil der städt. WBG |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| | Anzahl | Anzahl | % |
| letzter Datenstand: | 31.12.2005 | 31.12.2006 | |
| Hohenschönhausen/Lichtenberg | 141.405 | 48.225 | 34,10 |
| Hellersdorf-Marzahn | 130.605 | 35.459 | 27,15 |
| Köpenick-Treptow | 126.941 | 26.179 | 20,62 |
| Reinickendorf | 131.991 | 22.046 | 16,70 |
| Pankow/Prenzlauer Berg/Weißensee | 201.537 | 31.872 | 15,81 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 145.483 | 21.905 | 15,06 |
| Mitte/Tiergarten/Wedding | 190.489 | 25.329 | 13,30 |
| Spandau | 117.118 | 13.215 | 11,28 |
| Tempelhof/Schöneberg | 184.996 | 18.586 | 10,05 |
| Neukölln | 164.859 | 16.199 | 9,83 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 190.286 | 13.877 | 7,29 |
| Steglitz-Zehlendorf | 155.923 | 3.511 | 2,25 |
| | | | |
| Summe Berlin | 1.881.837 | 276.403 | 14,69 |

Bezirklicher Wohnungsleerstand bei den städtischen Wohnungsbaugesellschaften per 31.12.2006

| Konzerne | DEGEWO | WBM | GESOBAU | HOWOGE | Stadt u. Land | GEWOBAG | Summe |
|------------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Bezirke | Konzern Anzahl | Konzern Anzahl | Anzahl | Konzern Anzahl | Konzern Anzahl | Konzern Anzahl | Anzahl |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 149 | 26 | 60 | | | 285 | 520 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 7 | 855 | | | | 107 | 969 |
| Hohenschönhausen-Lichtenberg | | | | 1.657 | | 16 | 1.673 |
| Marzahn-Hellersdorf | 2.349 | | 27 | | 1.520 | | 3.896 |
| Mitte | 467 | 338 | 179 | | | 66 | 1.050 |
| Neukölln | 106 | | | | 704 | 226 | 1.036 |
| Pankow | 10 | 4 | 911 | 1 | | 204 | 1.130 |
| Reinickendorf | 66 | | 877 | | | 140 | 1.083 |
| Spandau | | 82 | | | | 539 | 621 |
| Steglitz-Zehlendorf | 60 | 71 | | | 8 | 21 | 160 |
| Tempelhof-Schöneberg | 327 | | | | 278 | 272 | 877 |
| Treptow-Köpenick | 1.187 | | | 87 | 779 | | 2.053 |
| Summe | 4.728 | 1.376 | 2.054 | 1.745 | 3.289 | 1.876 | 15.068 |

Quelle: Angaben der städtischen Wohnungsbaugesellschaften
 Felder ohne Eintrag: Keine leere Wohnung bzw. kein Wohnungsbestand